



# **CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA**

**Provincia Barletta - Andria - Trani**

## **DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**n.220**  
**29/12/2022**

oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui all'art.58 L.n.133/2008, 2023/2025. Proposta al Consiglio Comunale.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di Dicembre, convocata per le ore 17:30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, a partire dalle ore 18:06, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della votazione risultano presenti i Signori:

<b>Componente</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>
<b>MALCANGIO VITO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Si</b>
<b>LOVINO FEDELE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Si</b>
<b>PETRONI MARIA ANGELA</b>	<b>Assessore</b>	<b>No</b>
<b>SACCINTO LUCIA MARIACRISTINA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>DI NUNNO SAVERIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>CRISTIANI ANTONIETTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>
<b>DI PALMA NICOLA</b>	<b>Assessore</b>	<b>No</b>
<b>SANTANGELO LUIGI</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>

Il Segretario Generale Dott. Giulio Rutigliano assiste alla seduta.

L'Assessore al Patrimonio, Dott. Luigi Santangelo, sottopone all'approvazione della Giunta Comunale il seguente provvedimento, previa istruttoria del Dirigente del IV Settore, ing. Sabino Germinario con l'ausilio del Dott. Giuseppe Iannuzzi, accertata l'assenza di conflitti di interessi, ex art. 6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012.

Nel corso del dibattito l'Ing. GERMINARIO, invitato ad essere presente alla seduta, ha segnalato la necessità di integrare la tabella con i marciapiedi di Via Principe Umberto/angolo Via Duca d'Aosta per consentire l'installazione di ascensore previsto per legge.

## **LA GIUNTA**

### **Premesso che:**

- l'art.58 del D.L. 25/06/2008, n.112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria) convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con Delibera dell'Organo di Governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale e tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di 60 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente, come previsto dall'art.17 (Disciplina del procedimento delle varianti di cui all'art.58 della L. 06/08/2008, n.133) della Legge Regione Puglia 25/02/2010, n.5;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Ritenuto**, pertanto, di dover proporre al Consiglio Comunale il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili del richiamato art.58 della legge n.133/2008;

**Vista** la L.R. Puglia 25/02/2010, n.5;

**Visto** il D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visti** i pareri favorevoli di competenza espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000:

- dal Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione per quanto concerne la regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Finanze per quanto concerne la regolarità contabile;

Dato atto del parere favorevole espresso al momento dall'Ing. GERMINARIO, Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione, sull'integrazione della tabella con circa mq.2 del marciapiede Via Principe Umberto/angolo Via Duca d'Aosta;

con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi,

## **D E L I B E R A**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di proporre** al Consiglio Comunale il seguente piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili di cui al richiamato art.58 della legge n.133/2008. Il presente

piano è stato redatto al fine di individuare gli immobili di proprietà comunale che, essendo stati dismessi dalle funzioni istituzionali, saranno inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente e soggetti ad eventuale alienazione e/o valorizzazione. Si tratta di beni non più strumentali all'esercizio delle competenze istituzionali del Comune di Canosa di Puglia suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

I beni inclusi nel presente piano, una volta approvato, entreranno quindi a far parte del patrimonio disponibile dell'Ente.

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale – bilancio di previsione 2023/2025:**

**Beni da valorizzare**

I beni che si intendono inserire tra quelli disponibili del Patrimonio comunale, in quanto non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, sono i seguenti:

IMMOBILE	FOGLIO	PARTICELLA	NOTE
<b>ANNO 2023</b>			
Immobile destinato a albergo diffuso (finanziamento Area Vasta)  via Matrona Busa 2-4-6	88	1727 subb. 1-2-3	
Immobile destinato a albergo diffuso (finanziamento Area Vasta)  via Stalingrado n. 7 via Prevostale n. 2	88	1821 subb. 1-3	
Immobile destinato a albergo diffuso (finanziamento Area Vasta)  via doge Leonardo Loredano nn. 12-14-34	88	1334 subb. 1-2- 3-4	
Immobile destinato a albergo diffuso (finanziamento Area Vasta) via Ospedale Vecchio nn. 47-49	88	3038 subb. 1-2	
Uffici Cultura Turismo Via Puglia	88	321 sub 2 - 3	
Via Trieste e Trento n.20	88	1431 – 1560	
Fondo rustico Contrada Colavecchia	34	166 – 167 – 172 - 173	
Via Puglia (interno Villa Comunale)	88	4133 Sub 2	

Fondo rustico Tratturo Regio	26	151 348 (in parte)	
Porzione del marciapiede Via Principe Umberto/angolo Via Duca d'Aosta			A frazionarsi in caso di necessità
<b>ANNO 2024</b>			
Palazzetto dello sport	88	350	In pendenza di frazionamento e accatastamento
Calcio a 5 "Novantesimo Minuto"	28	1351	In pendenza di frazionamento e accatastamento
<b>ANNO 2025</b>			
Campo sportivo San Sabino	39	1258	

2) **Di dare atto** che il presente provvedimento esplicherà i suoi effetti nel corso del triennio 2023-2025, a seguito dell'adozione degli atti gestionali da parte del Settore competente, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs.n.267/2000.

3) **Di dare, altresì, atto** che il Piano costituisce allegato obbligatorio al Documento Unico di Programmazione previsto dall'art.170 del D.Lgs.n.267/2000.

4) **Di dichiarare**, con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi in separata, successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

il Segretario Generale

Il Sindaco

---

**Giulio RUTIGLIANO**

---

**Vito MALCANGIO**